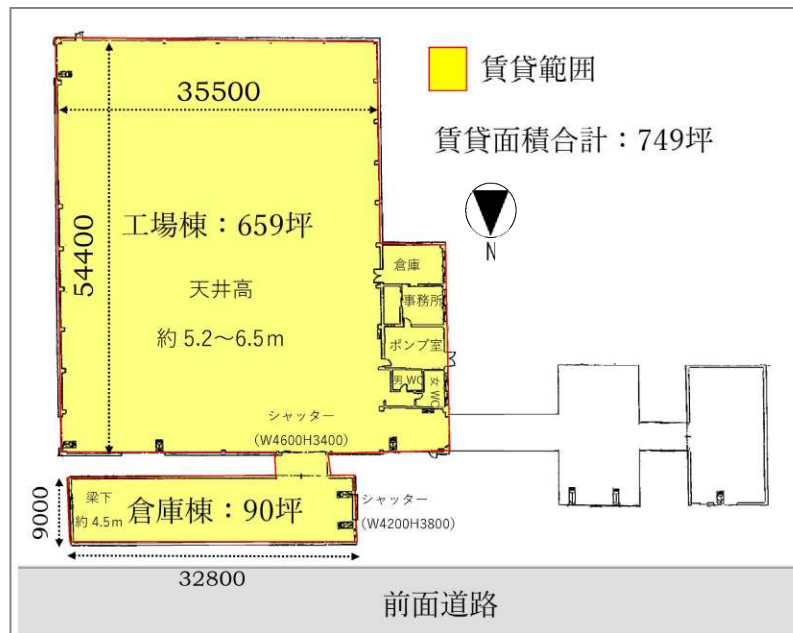
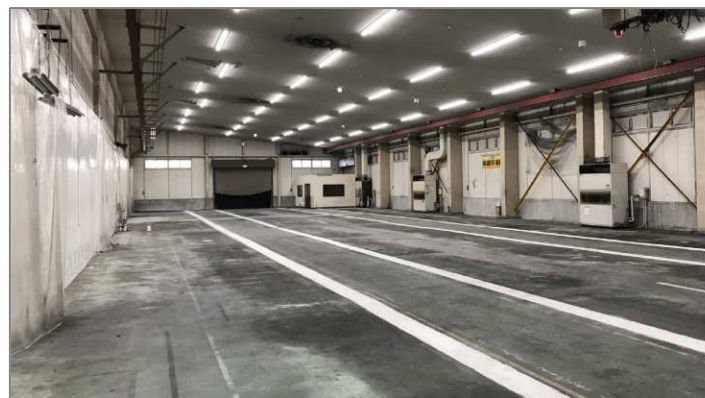
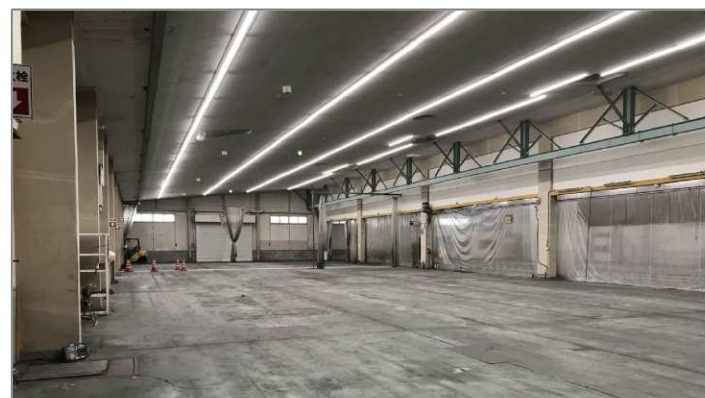


外観・内観

平面図・案内図

物件概要



名 称：富山県小矢部市貸倉庫工場
所 在 地：富山県小矢部市箕輪 651 番地 1
都市計画：非線引き区域
用途地域：無指定
建物構造：工場 鉄骨造平家建
倉庫 軽量鉄骨造平家建
建築年月：工場 昭和 59 年 2 月
倉庫 平成 5 年 1 月
建物面積：工 場 2178.5 m² (658.99 坪)
倉 庫 297.5 m² (89.99 坪)
天 井 高：工 場 約 5.2~6.5m
倉 庫 梁下 約 4.5m
立 地：小矢部 IC から約 4 km
周辺環境：山地に位置し、周辺に人家なし
備 考：防火地域の指定なし
工場内 LED 照明

賃貸条件

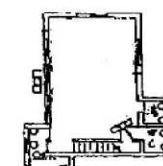
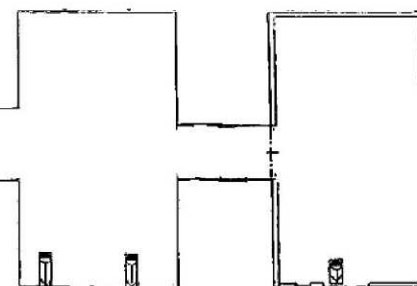
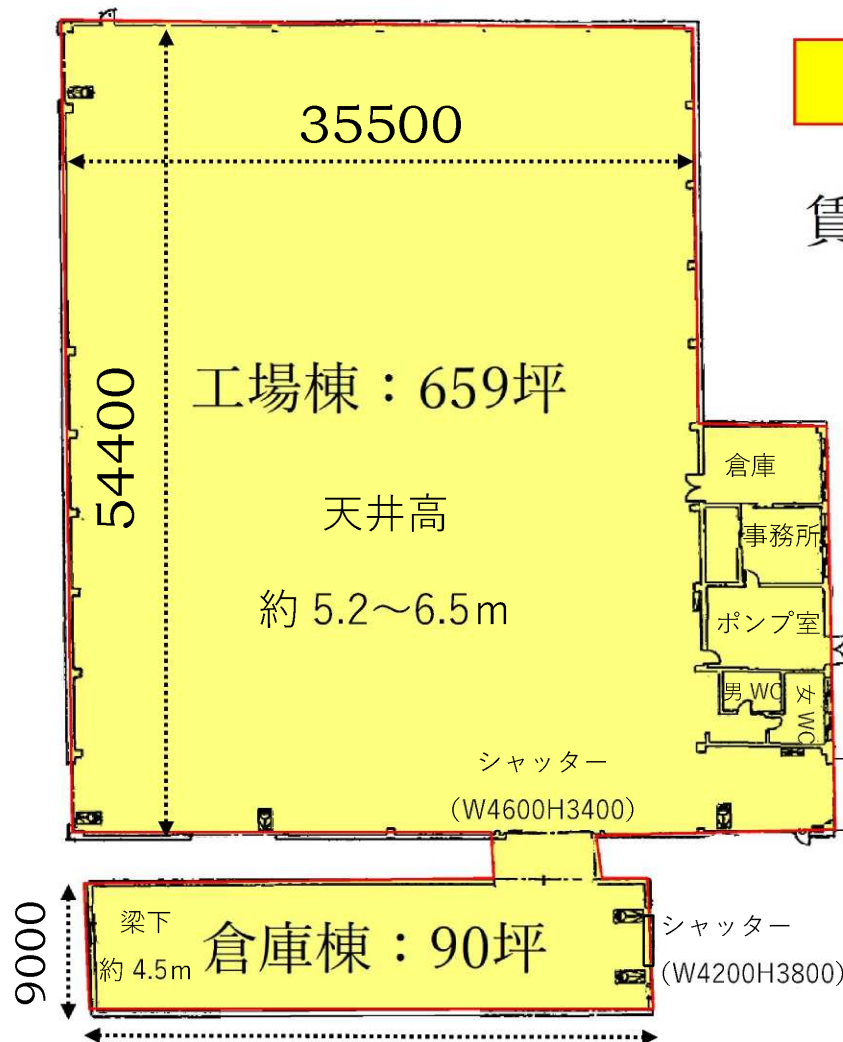
月額賃料：1,815,000 円 (税込)
共 益 費：82,500 円 (税込)
敷 金：賃料の 4 か月分
手 数 料：賃料の 1 か月分+税
保 険：別途借主加入
引渡時期：2023 年 11 月以降
入居時期の前倒し等相談可
そ の 他：1 t 走行クレーン、空調機の使用
については相談となります。

配置図



■ 賃貸範囲

賃貸面積合計：749坪



前面道路

案内図



